

# ATOUT PIERRE HABITATION

## S.C.P.I. à capital fixe en liquidation

### MANDAT D'ACHAT DE PARTS

Je(nous) soussigné(s)<sup>(1)</sup> :  Monsieur  Madame  Monsieur et Madame  Indivision

Personne morale : n° SIRET \_\_\_\_\_ Nom et prénom du représentant légal \_\_\_\_\_

NOM OU DÉNOMINATION SOCIALE : \_\_\_\_\_ PRÉNOM : \_\_\_\_\_

(En majuscules) nom marital pour les femmes mariées, divorcées ou veuves - nom juridique pour les indivisions

NOM DE FAMILLE : \_\_\_\_\_

NÉ(E) LE : \_\_\_\_\_ (JJ/MM/AAAA) A \_\_\_\_\_ DEPT. \_\_\_\_\_ PAYS \_\_\_\_\_

NOM - Prénom du conjoint ou partenaire du PACS \_\_\_\_\_ NÉ(E) LE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

ADRESSE COMPLÈTE : N° \_\_\_\_\_ RUE \_\_\_\_\_

COMPLÈMENT D'ADRESSE \_\_\_\_\_

CODE POSTAL \_\_\_\_\_ VILLE \_\_\_\_\_

N° DE TELEPHONE : DOMICILE \_\_\_\_\_ BUREAU \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

RÉGIME FISCAL<sup>(1)</sup> :  IR  Autre : \_\_\_\_\_

STATUT FISCAL<sup>(1)</sup> :  Résident fiscal français  Non résident fiscal français - Pays de résidence fiscale : \_\_\_\_\_

L'ACQUEREUR EST-IL DÉJÀ ASSOCIÉ D'UNE SCPI GÉRÉE PAR AEW Ciloger ?<sup>(1)</sup>  oui  non

Situation familiale <sup>(1)</sup>	Capacité juridique <sup>(1)</sup>	Profession <sup>(1)</sup> ne pas omettre de compléter la profession exacte en sus de la catégorie professionnelle
<input type="checkbox"/> Marié(e) communauté <input type="checkbox"/> Marié(e) séparation de biens <input type="checkbox"/> Marié(e) communauté universelle <input type="checkbox"/> PACS régime légal <input type="checkbox"/> PACS régime indivision	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Majeur(e) <input type="checkbox"/> Majeur(e) incapable <input type="checkbox"/> Mineur(e) sous administration légale <input type="checkbox"/> Mineur(e) sous contrôle judiciaire	<input type="checkbox"/> Agriculteur(trice) <input type="checkbox"/> Cadre <input type="checkbox"/> Chef d'entreprise <input type="checkbox"/> Commerçant(e) <input type="checkbox"/> Employé(e) <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Profession libérale <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Sans profession Préciser la profession exacte <sup>(2)</sup> : _____

CADRE RESERVE A L'INTERMEDIAIRE  
**A compléter obligatoirement**

Nom du Conseiller : \_\_\_\_\_

Téléphone du Conseiller : \_\_\_\_\_

Adresse mail du Conseiller : \_\_\_\_\_

Code département : \_\_\_\_\_

N° du démarcheur (éventuel) : \_\_\_\_\_

Etablissement : \_\_\_\_\_

N° d'agence domiciliaire ou nom du bureau : \_\_\_\_\_

N° de client bancaire (éventuel) : \_\_\_\_\_

DATE - CACHET ET VISA :

ORDRE D'ACHAT		
Nombre de parts (A)	Prix d'achat maximum frais inclus* par part (en euros) (B)	Montant total (A x B)
_____	_____	_____
* frais : 5% de droits d'enregistrement reversés au Trésor Public avec un minimum de 25 € + commission de 5,40% TTC du prix d'achat des parts		
L'ordre est donné pour une confrontation trimestrielle. En cas d'exécution partielle de votre ordre, le reliquat de votre couverture vous sera restitué.		

> Reconnais(sons) avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des derniers rapport annuel et bulletin trimestriel et des conditions d'acquisition des parts rappelées au verso.

> Donne(ons) mandat à la Société de Gestion AEW Ciloger de procéder, en mon(notre) nom, à toutes les formalités liées à mon ordre et notamment d'effectuer l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor Public.

> Suis (sommés) informé(s) que la société ne garantit ni la revente des parts ni le remboursement des sommes investies.

> Règle(ons) l'achat par :

Chèque N° \_\_\_\_\_ tiré sur \_\_\_\_\_ à l'ordre de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION.

Achat à crédit auprès de la Banque : \_\_\_\_\_ pour un montant de \_\_\_\_\_ euros.

Par virement sur le compte « marché secondaire » de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION.

> Demande(ons) que le règlement des revenus attachés aux parts, objet de la présente souscription, soit porté au crédit du compte suivant<sup>(1)</sup> : (joindre impérativement un IBAN/BIC)

A mon ordre  A l'ordre de : Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

en qualité de <sup>(1)</sup> :  Usufruitier  Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

> Déclare(ons) dans le cadre de l'application de la directive européenne « Marchés d'Instruments Financiers (MIF) » être informé(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel », des règles de fonctionnement d'une SCPI et des risques afférents à ce placement.

J'autorise AEW Ciloger à m'adresser par courrier électronique et/ou par sms des informations sur la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION.

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES - PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL** En l'application de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, il est précisé que les données à caractère personnel recueillies sont obligatoires pour acheter ou vendre des parts de la SCPI et qu'à ce titre, elles feront l'objet d'un traitement dont le responsable est AEW Ciloger. Ces données pourront être utilisées pour les besoins de la gestion des opérations effectuées en exécution des services souscrits par AEW Ciloger, les sociétés du groupe auquel elle appartient ainsi que par ses prestataires et partenaires.

Les personnes sur lesquelles portent les données acceptent que celles-ci soient exploitées et/ou communiquées selon les modalités précisées ci-avant. Les personnes sur lesquelles portent les données auront le droit d'en obtenir communication auprès de AEW Ciloger - 22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80102 - 75380 Paris Cedex 8, d'en exiger, le cas échéant, la rectification, de s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale. Si vous ne souhaitez pas que vos données soient utilisées, vous pouvez d'ores et déjà cocher la case ci-après :  « Je refuse que mes données personnelles soient utilisées à des fins de prospection commerciale. »

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_ en 2 exemplaires dont l'un reste en ma (notre) possession.

Signature(s)<sup>(3)</sup> précédée(s) de la mention manuscrite : « Bon pour achat de (nombre en toutes lettres) parts ».

(1) Cocher la case correspondante / (2) Mention obligatoire / (3) Signatures de toutes les parties en cas d'acquisition indivise, de démembrement ou par des personnes mariées sous le régime de la communauté

**A REMPLIR UNIQUEMENT SI L'ACHAT RESULTE D'UN DEMARCHEGE** (cf. informations au verso)

Je soussigné, \_\_\_\_\_, reconnais avoir acquis les parts de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION : après que (nom, adresse professionnelle et numéro d'enregistrement) « le démarcheur » \_\_\_\_\_,

agissant pour le compte de (nom, adresse et numéro d'enregistrement de l'établissement financier ayant mandaté le démarcheur) \_\_\_\_\_,

ait rempli l'ensemble des obligations lui incombant, telles que rappelées au verso - dans ce cas, la signature du mandat d'achat ci-dessus, ainsi que le versement des fonds y afférents, ne pourront intervenir que quarante-huit heures minimum après la signature du présent encadré - et déclare avoir été mis en mesure d'exercer le délai de réflexion issu de l'article L.341-16 IV du Code monétaire et financier.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_ Signature(s)<sup>(3)</sup> :

# ATOUT PIERRE HABITATION

## Société Civile de Placement Immobilier en liquidation

régi par les articles 1832 et suivants du Code civil, L.231-8 et suivants du Code de commerce, les articles L.214-1, L.214-24 à L.214-24-23 et R.214-143-1 et D.214-32 à D.214-32-8, R.214-130 à R.214-60 du Code monétaire et financier, et les articles 422-189 à 422-236 du RG AMF

Capital social : 30 524 400 €

Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS – R.C.S. : 479 535 247 Paris

## Société de Gestion – Liquidateur : AEW Ciloger

SAS au capital de 828 510 €

Agrément AMF n° GP07000043 en date du 10 juillet 2007

Agrément AIFM en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE

Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS - Téléphone : 01.78.40.53.00 – [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

Adresse postale : 22, rue du Docteur Lancereaux – CS 80102 – 75380 Paris Cedex 8

### CONDITIONS DE VALIDITE

Il est rappelé que l'inscription de l'ordre d'achat sur le registre des associés est subordonnée :

- au fait que l'ordre soit conforme et correctement complété et signé par le (les) donneur(s) d'ordre ;
- à la couverture intégrale de l'ordre ;
- à la réception de la fiche « connaissance du client » (sauf acquisition par l'intermédiaire d'un établissement financier) ;
- à la réception de la fiche « origine des fonds » lors d'achats de plus de 60 000 €, en une ou plusieurs fois, sur une période de 12 mois (sauf souscription par l'intermédiaire d'un établissement financier). A ce titre, la Société de Gestion se réserve le droit de demander la justification de l'origine des fonds investis pour répondre aux règles édictées par le Code monétaire et financier en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux.

■ Les ordres sont adressés directement à la Société de Gestion AEW Ciloger (22, rue du Docteur Lancereaux – CS 80102 – 75380 Paris Cedex 8), ou remis aux Intermédiaires habilités de cette dernière qui se chargeront de les faire parvenir à la Société de Gestion dans les meilleurs délais.

Pour être enregistrés, les originaux des ordres d'achat doivent être réceptionnés par la Société de Gestion au plus tard la veille du fixing à 16 heures, à défaut l'ordre sera enregistré pour la confrontation suivante. Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par la Société de Gestion.

■ Couverture des ordres : la Société de Gestion demande une couverture des ordres d'achat égale au montant total du prix d'achat tel que figurant au recto, frais de transaction inclus. La couverture peut être effectuée par chèque qui doit être réceptionné par la société au plus tard 8 jours avant la date de confrontation, ou par virement visible sur le compte « marché secondaire » de la SCPI au plus tard à 16 heures le jour précédant la date de confrontation. L'octroi de cette couverture subordonne l'inscription de l'ordre d'achat correspondant sur le registre des ordres. Les fonds versés à titre de couverture sont portés sur un compte spécifique ouvert au nom de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION, lequel ne porte pas intérêt. Lorsque l'ordre est exécuté, la couverture est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises, frais de transaction inclus. L'éventuelle différence, après exécution de l'ordre, ou le total de la couverture, en cas d'inexécution totale de l'ordre, sera restituée au donneur d'ordre dans un délai maximum de 20 jours à compter du dernier jour du mois au cours duquel la confrontation périodique a eu lieu.

■ Jouissance des parts : l'acquéreur de parts sur le marché secondaire acquiert la jouissance des parts au 1<sup>er</sup> jour du trimestre au cours duquel l'acquisition a été réalisée.

■ Annulation ou modification de l'ordre : l'ordre inscrit peut être annulé ou modifié jusqu'au terme de la période de confrontation périodique des ordres, de manière expresse par l'envoi du formulaire spécifique d'annulation/modification de l'ordre initial, et dans les mêmes conditions (ce formulaire est disponible sur simple demande auprès de AEW Ciloger).

La modification d'un ordre entraîne la perte de son rang dans les cas suivants :

- augmentation de la quantité des parts à l'achat ou à la vente
- augmentation du prix pour les ordres de vente
- diminution du prix pour les ordres d'achat
- modification du sens de l'ordre

■ Toutes informations sur la SCPI, et notamment sur les prix constatés lors des transactions de la période : les cinq prix d'achat les plus élevés, les cinq prix de vente les plus faibles inscrits sur le registre, les quantités demandées et offertes à ce prix ; le dernier dividende annuel servi ; l'estimation du prochain dividende ; la dernière valeur de réalisation peuvent être obtenus auprès de la société de gestion ou sur le site Internet [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com).

■ La note d'information de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION a obtenu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa n° SCPI 04-31 en date du 7 décembre 2004.

### DOCUMENTS A FOURNIR OBLIGATOIREMENT POUR QUE L'ORDRE D'ACHAT SOIT CONFORME

#### Pour les personnes physiques :

- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité ou passeport),
- s'il y a lieu : convention d'indivision, convention de démembrement, autorisation d'achat du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille, attestation signée du partenaire de PACS précisant le caractère indivis ou non des parts...
- un justificatif de domicile de moins de trois mois.
- un IBAN/BIC pour le règlement des revenus de distribution.

#### Pour les personnes morales :

- copie des statuts à jour certifiée conforme,
- extrait KBIS datant de moins de trois mois,
- pour les associations, un exemplaire du Journal Officiel où a été publiée la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat dans le cas d'associations reconnues d'utilité publique,
- justificatif du pouvoir du signataire (extrait certifié conforme du procès-verbal de l'organe compétent ou procuration éventuelle du mandataire social),
- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du signataire.
- un IBAN/BIC pour le règlement des revenus de distribution.

Pour les achats à crédit : joindre une copie de l'offre de crédit définitive acceptée et signée par les parties au contrat.

### MODALITES POUR REMPLIR LE BULLETIN DE SOUSCRIPTION

- Pour les époux mariés sous le régime de la communauté ou si les parts constituent des biens communs : le conjoint de l'acquéreur doit, sous peine de nullité, donner son consentement en apposant sa signature sur le recto du présent document et en indiquant « Bon pour achat à (nombre en toutes lettres) parts ».
- Pour les partenaires d'un PACS : en cas d'indivision, faire signer le bulletin par chacun des partenaires.
- Pour les indivisions : établir le bulletin au nom de l'indivision, le faire signer par chacun d'eux et leur(s) mandataire(s) dûment autorisé(s).
- Pour les mineurs et les incapables majeurs : établir le bulletin au nom du mineur ou de l'incapable, faire signer le représentant légal et préciser ses noms, prénoms, domicile et qualité.

### MODALITES POUR COMPLETER L'ENCADRE DEMARCHE (en grisé au recto)

Cet encadré est à remplir si l'achat résulte d'un acte de démarchage. Aux termes de l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage bancaire ou financier toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir de sa part un accord sur l'achat de parts de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins. L'ensemble de ces règles ne s'appliquent pas lorsque la personne démarchée est déjà associée d'ATOUT PIERRE HABITATION et si les montants en cause correspondent à des opérations habituellement réalisées par elle.

#### Obligations à la charge du démarcheur :

- présenter sa carte de démarcheur et justifier de son nom, de son adresse professionnelle, de son numéro d'enregistrement, du nom, de l'adresse et du numéro d'enregistrement de la personne morale pour le compte de laquelle le démarchage des parts de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION est effectué ;
- s'enquérir de la situation financière du souscripteur potentiel, de son expérience, de ses objectifs en matière de placement ou de financement ;
- remettre les statuts, la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, les derniers rapport annuel et bulletin trimestriel d'ATOUT PIERRE HABITATION ;
- communiquer au démarché, d'une manière claire et compréhensible les informations utiles pour prendre sa décision ;
- informer le démarché de l'absence de droit de rétractation prévu à l'article L.341-16 I et II du Code monétaire et financier ;
- informer le démarché qu'il dispose d'un délai de réflexion de 48 heures à compter de la signature de l'encadré « démarchage ». Ce délai commence à courir le lendemain de la signature de l'encadré et sera prorogé jusqu'au premier jour ouvrable si son expiration normale arrive un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé. Avant l'expiration de ce délai, le démarcheur ne peut recueillir ni ordres ni fonds. La signature du bulletin d'achat, ainsi que le versement des fonds ne pourront intervenir qu'à l'échéance de ce délai.

AEW Ciloger a l'obligation en tant qu'intermédiaire financier de collecter toutes les informations sur votre situation patrimoniale et financière, ainsi que sur votre connaissance en matière de produits financiers conformément aux dispositions de l'article L533-13 du Code monétaire et financier et en application de la directive « Marchés d'instruments financiers II » (MIF II).

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation de la souscription de la SCPI avec votre profil d'investisseur. Il est un préalable à toute souscription. En conséquence si vous ne complétez pas toute ou partie des questions ci après, nous ne pourrions pas prendre en compte cette souscription. En cas d'évolution de votre situation, tout changement devra être adressé, directement ou par l'intermédiaire de votre contact habituel à AEW Ciloger.

## VOTRE IDENTITÉ (À COMPLÉTER PAR FOYER FISCAL)

### Associé :

Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession exacte : \_\_\_\_\_

#### Secteur d'activité :

Agroalimentaire  Banque /Assurance  BTP / Construction  
 Commerce/Distribution  Energie  Hôtellerie  
 Immobilier  Pharmaceutique  Services aux entreprises  
 Autre : \_\_\_\_\_

#### Situation matrimoniale :

Marié(e)  Pacsé(e) régime légal  Divorcé(e)  
 Célibataire  Pacsé(e) en indivision  Veuf(ve)

#### Régime matrimonial :

Communauté légale  Communauté universelle  
 Participation aux acquêts  Séparation de biens  
 Autre (à préciser) \_\_\_\_\_

#### Résidence fiscale :

Française  Autre, précisez : \_\_\_\_\_

#### Nationalité :

Française  Autre, précisez : \_\_\_\_\_

#### Comment qualifieriez-vous votre connaissance en produits d'épargne ?

Débutant  Intermédiaire  Confirmé  Expert

Déclare(ons) être informé(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel », des règles de fonctionnement d'une SCPI et des risques afférents à ce placement.

#### Etes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)

Oui  Non

Si oui, quelle fonction ? : \_\_\_\_\_

Je déclare que les parts de SCPI ne sont pas souscrites au bénéfice d'une "US person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et reprise dans la note d'information de la SCPI) et que je ne transférerai pas les parts de SCPI sur le territoire des États-Unis ou au bénéfice d'une "US person".

### Coassocié (le cas échéant) :

Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession exacte : \_\_\_\_\_

#### Secteur d'activité :

Agroalimentaire  Banque /Assurance  BTP / Construction  
 Commerce/Distribution  Energie  Hôtellerie  
 Immobilier  Pharmaceutique  Services aux entreprises  
 Autre : \_\_\_\_\_

#### Situation matrimoniale :

Marié(e)  Pacsé(e) régime légal  Divorcé(e)  
 Célibataire  Pacsé(e) en indivision  Veuf(ve)

#### Régime matrimonial :

Communauté légale  Communauté universelle  
 Participation aux acquêts  Séparation de biens  
 Autre (à préciser) \_\_\_\_\_

#### Résidence fiscale :

Française  Autres, précisez : \_\_\_\_\_

#### Nationalité :

Française  Autres, précisez : \_\_\_\_\_

#### Comment qualifieriez-vous votre connaissance en produits d'épargne ?

Débutant  Intermédiaire  Confirmé  Expert

Déclare(ons) être informé(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel », des règles de fonctionnement d'une SCPI et des risques afférents à ce placement.

#### Etes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)

Oui  Non

Si oui, quelle fonction ? : \_\_\_\_\_

Je déclare que les parts de SCPI ne sont pas souscrites au bénéfice d'une "US person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et reprise dans la note d'information de la SCPI) et que je ne transférerai pas les parts de SCPI sur le territoire des États-Unis ou au bénéfice d'une "US person".

## VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

Votre situation financière vous permet-elle d'épargner une partie de vos revenus ?

Oui  Non

Si oui, précisez votre capacité d'épargne mensuelle : \_\_\_\_\_

#### Etes-vous imposé au titre de :

L'impôt sur le revenu  L'impôt sur la fortune

#### Quelle est la nature de vos revenus ?

Salaires  Retraite / pension  
 Revenus fonciers  BIC/BNC  
 Autres, précisez : \_\_\_\_\_

Quel est le revenu net annuel du foyer ?

< à 25 K€  Entre 25 K€ et 75 K€  
 Entre 75 K€ et 120 K€  > à 120 K€

Si vous avez des emprunts en cours, quel pourcentage vos échéances représentent elles sur votre revenu ?

< à 10 %  Entre 10 et 35 %  > 35 %

A combien estimez-vous votre patrimoine financier ?

< à 20 K€  Entre 20 K€ et 50 K€  > à 50 K€



Quelle quote-part de votre patrimoine est liquide et disponible ?

- Moins de 25 %  
 supérieure à 50 %

Entre 25 et 50 %

A combien estimez-vous votre patrimoine immobilier (dont habitation principale comprise) ?

- < à 200 K€  
 > à 1 000 K€

Entre 200 K€ et 1 000 K€

## VOTRE OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

Quels sont vos objectifs de placement ?

- Revenus complémentaires  
 Diversification de patrimoine  
 Autres, précisez : \_\_\_\_\_
- Réduction d'impôt  
 Transmission de patrimoine

Votre horizon de placement ?

- Court terme (moins de 5 ans)  
 Moyen terme (5 à 10 ans)  
 Long terme (plus de 10 ans)

Quel degré de risque êtes-vous prêt à supporter ?

- Aucun risque (pas de perte en capital)  
 Risque faible (perte d'une partie du capital)  
 Risque moyen (équivalent au montant du capital investi)  
 Risque fort (perte plus élevée que le montant du capital investi)

## VOTRE CONNAISSANCE ET VOTRE EXPÉRIENCE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT

Ces questions visent à évaluer votre expérience en matière d'investissement de parts de SCPI.

Vous devez compléter les questions suivantes éventuellement avec l'aide de votre conseiller habituel après avoir pris connaissance de la note d'information de la SCPI.

### ■ Test de connaissance du client :

Le placement en parts de SCPI est-il un placement à court terme ?

- Oui  Non

La SCPI est-elle un placement garanti ?

- Oui  Non

La revente des parts d'une SCPI de rendement est-elle possible ?

- Oui  Non

La rentabilité d'un placement en immobilier dépend de la qualité des locataires et de la localisation des actifs immobiliers.

- Oui  Non

La société de gestion peut-elle acheter tous les actifs immobiliers qu'elle souhaite sans respecter la politique d'investissement de la SCPI ?

- Oui  Non

### ■ Expérience du client :

Avez-vous actuellement dans votre patrimoine les instruments financiers suivants ? % de détention ?

- OPCVM Actions : \_\_\_\_\_ %  OPCVM Obligataires : \_\_\_\_\_ %  
 OPCVM monétaires : \_\_\_\_\_ %  Actions cotées : \_\_\_\_\_ %  
 Actions non cotées : \_\_\_\_\_ %  Autres : \_\_\_\_\_ %  
Précisez : \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà subi des pertes financières dans le cadre de vos investissements financiers ? Si oui à quelle hauteur ?

- Oui (plus de la moitié de sa valeur)  
 Oui (moins de la moitié de sa valeur)  
 Non

Avez-vous déjà souscrit des parts de SCPI ?

- Oui  Non

### ■ Origine des fonds :

Déclare que la somme de \_\_\_\_\_ € investie dans la SCPI gérée par AEW Ciloger provient de :

- Epargne \_\_\_\_\_ %  Héritage \_\_\_\_\_ %  Vente \_\_\_\_\_ %  Prêt \_\_\_\_\_ %  Autres, précisez \_\_\_\_\_

Domiciliation de la banque :

Je certifie que la provenance des sommes investies dans les véhicules d'AEW Ciloger ne porte pas atteinte à la directive (UE) 2015/849 du parlement européen et du conseil du 20 mai 2015 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme.

Je certifie que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur.

Fait à \_\_\_\_\_

Signature de l'associé

Le \_\_\_\_\_

Signature du coassocié

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES** - Toutes les informations recueillies sont nécessaires pour acheter des parts de la SCPI et font l'objet d'un traitement automatisé dont le responsable est AEW Ciloger. Ce questionnaire est obligatoire pour vérifier que le client est bien en adéquation avec le produit proposé et que son profil de risques correspond au produit vendu. En l'absence de réponse, AEW Ciloger s'abstiendra de vous recommander tout type de produit financier et ne pourra pas prendre en compte votre souscription. Elles ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Dans les conditions prévues par la loi numéro 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès avec possibilité de faire rectifier les erreurs qui auraient pu être commises.

### ■ Personnes politiquement exposées :

Exercez-vous une des fonctions suivantes en France ou à l'étranger :

- Chef d'Etat, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne ;  
 Membre d'une assemblée parlementaire/ nationale, du Parlement européen ;  
 Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou autre haute juridiction ;  
 Membre d'une cour des comptes ;  
 Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale ;
- Ambassadeur, chargé d'affaires, consul général ou consul de carrière ;  
 Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ;  
 Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique ;  
 Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité.