

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 janvier 2021

AEW Ciloger acquiert le 11 rue de Prony pour sa SCPI Immo Evolutif

AEW, un des leaders de l'investissement immobilier et de la gestion d'actifs, annonce l'acquisition mi-décembre 2020 d'un immeuble de bureaux situé 11 rue de Prony à Paris 17^{ème}, pour le compte de la **SCPI Immo Evolutif**.

Cet immeuble de 2.600m², composé d'un hôtel particulier historique et d'une extension moderne, est entièrement loué à The Kooples (groupe Maus Frères - Lacoste, Aigle...), pour son siège social.

Situé dans le QCA de Paris, à proximité immédiate du Parc Monceau, l'immeuble bénéficie d'une localisation recherchée et d'une excellente desserte via les stations de métro Wagram et Monceau, ainsi que la gare RER Pereire.



© Eric Avenel

Isabelle Rossignol, Directeur Général Délégué de l'activité Grand Public d'AEW Ciloger déclare :

« L'acquisition d'un des immeubles les plus emblématiques de la rue de Prony vient rehausser encore la qualité du patrimoine d'Immo Evolutif, SCPI particulièrement appréciée des investisseurs institutionnels, au premier rang desquels les assureurs-vie, qui la proposent comme support d'unité de compte à leurs meilleurs clients »

AEW Ciloger était conseillée par l'étude notariale Wargny Katz, par le cabinet Reinhart Marville Torre et par Catella Property. Le Vendeur était conseillé par l'étude notariale LBMB et par InvestImo.

À PROPOS D'AEW Ciloger

AEW Ciloger¹ gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit près de 8 Mds€ d'actifs au 30 septembre 2020. Elle accompagne 110 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs² de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

¹AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

² Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aewciloger.com

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 68.9 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2020. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2020, AEW gère en Europe 32.8 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 12 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mrds€ en Europe.

www.aew.com

Saida Grosvalet
+33 (0)1 78 40 92 10
+33 (0)6 15 40 60 11
saida.grosvalet@eu.aew.com