

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 janvier 2021

AEW Ciloger acquiert l'immeuble de bureaux « KölnCubus » pour le compte des SCPI LAFFITTE PIERRE, FRUCTIREGIONS EUROPE et ACTIPIERRE EUROPE ainsi que pour l'OPCI FRANCEUROPE IMMO



L'immeuble acquis lors d'une opération off-market, est situé à Cologne-Deutz, dans un quartier tertiaire établi, particulièrement bien desservi.

Livré en 2013, cet immeuble de bureaux bénéficie d'une certification de durabilité **DGNB Gold**. Il développe une surface de 11.500 m² et dispose de 214 emplacements de stationnement.

Il est par ailleurs, intégralement loué à 4 locataires actifs entre autre dans le secteur des TMT et de l'informatique et présentant une excellente solvabilité. L'actif bénéficie d'une durée d'engagement locatif moyen de 6 ans.

Cologne est la quatrième ville d'Allemagne et la principale agglomération de la Rhénanie du Nord-Westphalie. Il s'agit également de l'un des marchés de bureaux du «Big Seven» dont les fondamentaux sont solides et favorables à une croissance des loyers.

Dans cette transaction **AEW Ciloger** était représentée par Clifford Chance, JLL et Nova-Ambiente et le vendeur CONREN Land AG par Freshfield Bruckhaus Dellinger.

À PROPOS D'AEW Ciloger

AEW Ciloger¹ gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit près de 8 Mds€ d'actifs au 30 septembre 2020. Elle accompagne 110 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs² de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

¹AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

² Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aewciloger.com

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 68.9 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2020. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2020, AEW gère en Europe 32.8 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 12 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mrds€ en Europe.

www.aew.com

Contact AEW

Saida Grosvalet

+33 (0)1 78 40 92 10

+33 (0)6 15 40 60 11

saida.grosvalet@eu.aew.com