

# SCPI

## AEW PATRIMOINE SANTE



SCPI SANTE  
A CAPITAL VARIABLE

1<sup>er</sup>  
TRIMESTRE 2023

SYNTHÈSE TRIMESTRIELLE D'INFORMATION - ANALYSE : 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 MARS 2023

### L'essentiel au 31/03/2022

963 associés  
64 656 parts

PRIX DE SOUSCRIPTION  
1 000,00 €/part

VALEUR DE RETRAIT  
925,00 €/part

VALEUR DE REALISATION 2022  
49 772 807 € (938,10€/part)  
(Sous réserve d'approbation par  
l'Assemblée générale)

CAPITALISATION  
64 656 000 €  
au prix de souscription

### Evolution du capital

	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> trimestre 2023
Nombre d'associés	530	962
Nombre de parts	53 057	64 656
Emission de parts nouvelles au cours du trimestre	46 5970	11 593
Souscriptions compensées par des retraits	0	14
Demandes de retrait en suspens (nombre de parts)	0	0
Capital social en euros	37 139 900	45 259 900
Capitaux collectés (nominal + prime d'émission) en euros	52 975 250	64 574 250

### Revenus distribués

	Acompte mis en paiement le	Acompte par part	Acompte après prélèvements sociaux	Acompte après prélèvements sociaux et à la source sur les revenus financiers
1 <sup>er</sup> trimestre 2023	27/04/2023	7,00 €	7,00 €	7,00 €

Une distribution de 30 € maximum par part, prélevée sur le compte prime d'émission, pourra être mise en paiement le cas échéant, en quatre fois selon les modalités suivantes :

- Distribution de 7 € par part le 27 avril 2023 sur la base des parts existantes au 31 décembre 2022.
- Distribution courant juillet 2023 sur la base des parts existantes au 31 mars 2023.
- Distribution courant octobre 2023 sur la base des parts existantes au 30 juin 2023
- Distribution courant janvier 2024 sur la base des parts existantes au 30 septembre 2023.

Cette distribution sera versée aux propriétaires des parts détenues en pleine propriété et aux usufruitiers pour les parts dont la propriété est démembrée.

### AVERTISSEMENT

Cette synthèse trimestrielle simplifiée est exclusivement conçue à des fins d'information. Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles. Elle ne constitue ni un élément contractuel ni un conseil en investissement. La note d'information, les statuts, le document d'informations clés, le dernier bulletin d'information et le dernier rapport annuel sont disponibles auprès d'AEW ou sur le site [www.aewpatrimoine.com](http://www.aewpatrimoine.com). Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

**DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL NE CONSTITUANT PAS UN CONSEIL EN INVESTISSEMENT**

#### AEW PATRIMOINE SANTE

Société civile de placement immobilier  
à capital variable  
908 663 412 RCS PARIS

Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France-75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1  
et L.621-8 du Code monétaire et financier  
a obtenu de l'Autorité des marchés financiers,  
le visa n°22-03 en date du 26/04/2022.

Société de gestion : AEW

Société par actions simplifiée au capital de 828 510 euros

Agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille  
sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007.

Agrément AMF du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».  
329 255 046 RCS PARIS

Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France- 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France- 75013 PARIS

Relation commerciale : 01 78 40 33 03 – [relation.commerciale@eu.aew.com](mailto:relation.commerciale@eu.aew.com)

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place par AEW est consultable sur son  
site internet : [www.aewpatrimoine.com](http://www.aewpatrimoine.com)