



# SCPI LAFFITTE PIERRE

Rapport ESG 2022





Massy - Gaïa © Eric Avenal

# Sommaire

- éditorial 3
- chiffres-clés 4
- nos engagements ESG 6
- stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE
  - > objectifs extra-financiers 8
  - > stratégie ESG du fonds 9
- méthodologie d'analyse ESG 10
- indicateurs ESG 11
- focus sur les actifs 12

# Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI LAFFITTE PIERRE. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI LAFFITTE PIERRE concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUITAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



## La SCPI LAFFITTE PIERRE ISR a obtenu le **Label ISR** **en 2023.**

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

# Chiffres-clés

SCPI LAFFITTE PIERRE



## POCHE IMMOBILIÈRE

100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 65%

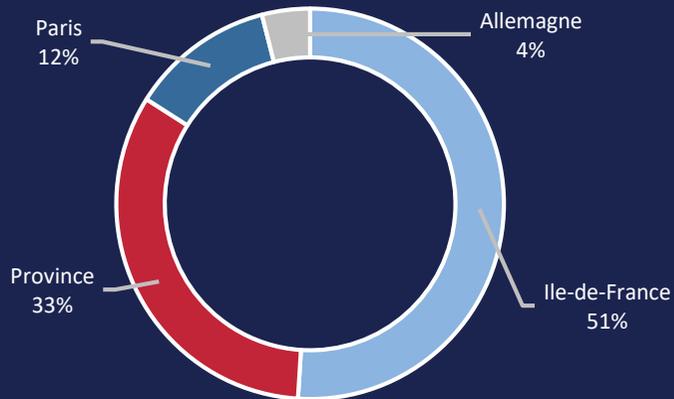
Actifs détenus indirectement 35%



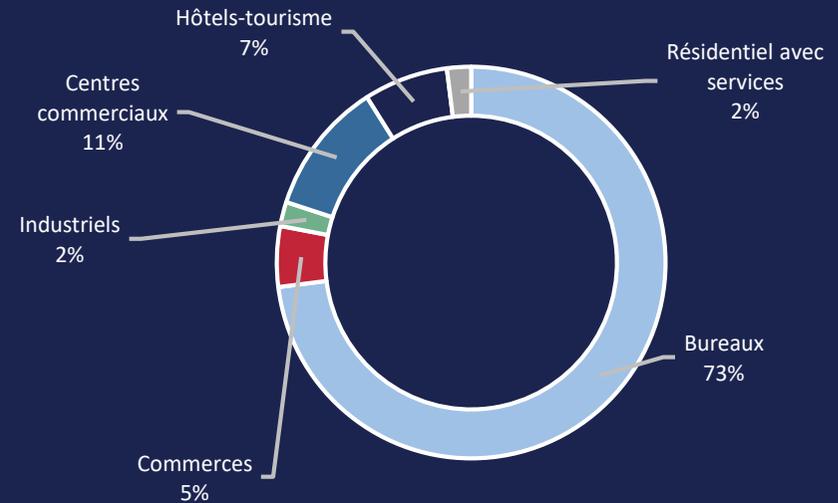
VALEUR DE RÉALISATION  
au 31/12/2022

947 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



# Chiffres-clés

SCPI LAFFITTE PIERRE



Consommation d'énergie 2022 \*

kWhEF/m<sup>2</sup>/an

Portefeuille total	<b>161</b>
<i>Bureaux</i>	152
<i>Commerces</i>	182



Emissions de gaz à effet de serre 2022 \*\*

Scopes 1&2- kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>/an

Portefeuille total	<b>11</b>
<i>Bureaux</i>	11
<i>Commerces</i>	6,3

## Scores ESG du fonds

SCORE ESG INITIAL

**42**

SCORE ESG CIBLE

**59**

SURFACE DES ACTIFS DE LA SCPI

**222 589 M<sup>2</sup>**

NOMBRE TOTAL DE SITES

**74**

NOMBRE DE LOCATAIRES

**479**



# Nos engagements ESG

+ de 20 ans  
d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles  
for Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR  
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &  
Gouvernance et A reçu pour  
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

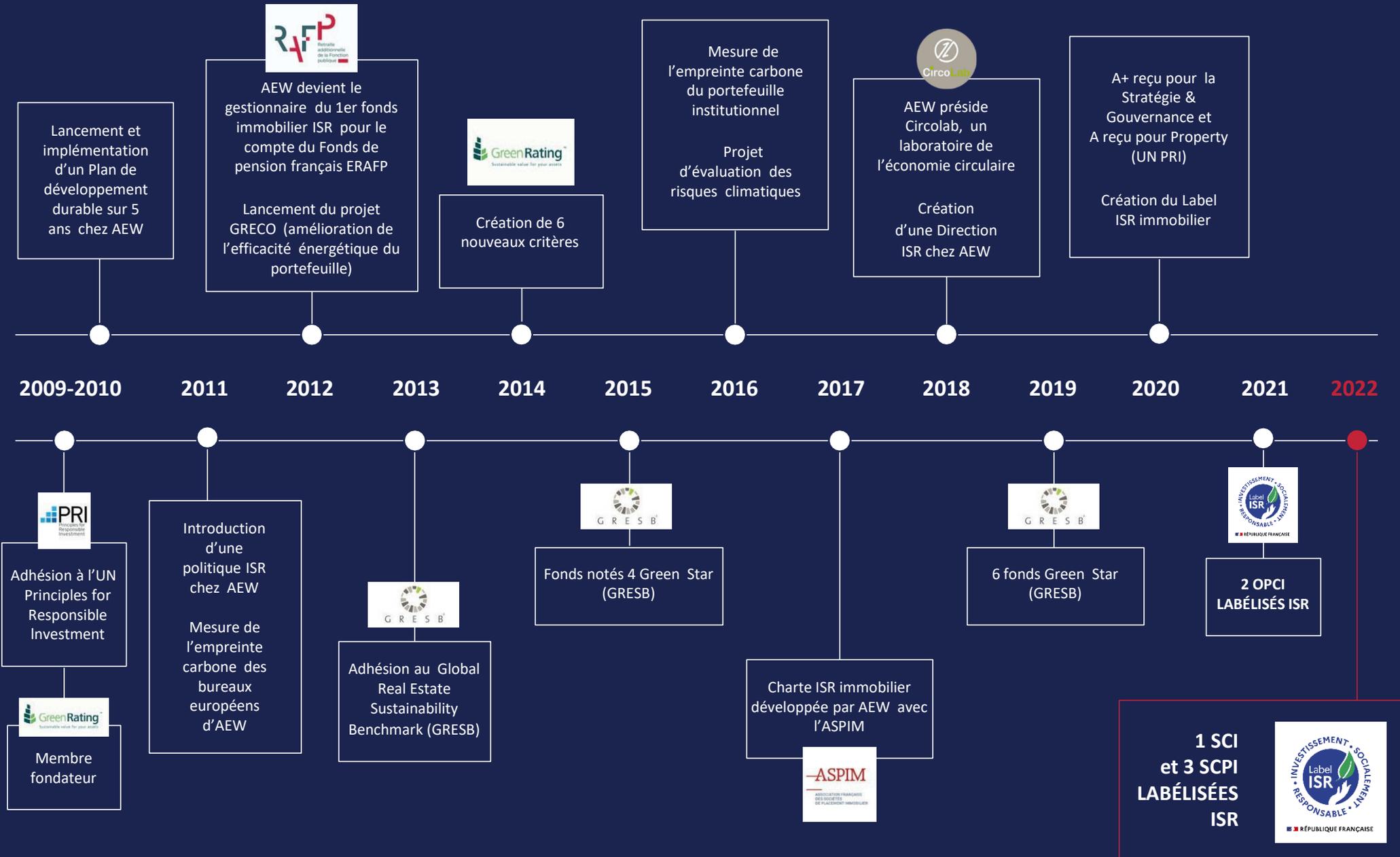
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2020 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et assure également la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients par l'intermédiaire de nos réseaux de distributeurs.

# AEW : 15 ans d'engagements ESG



# Stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE

## OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



# Stratégie ESG de la SCPI

## LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE

« **BEST-IN-PROGRESS** » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS IMMOBILIERS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 70 % des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonnes gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

## ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

## ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

**ACTIF  
« BEST-IN-  
CLASS »**

**OBJECTIF À 3 ANS :**  
Maintien a minima  
de la note ESG



NOTE < SEUIL

**ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »**

**OBJECTIF À 3 ANS :**  
Amélioration  
de 20 points  
ou atteinte de la  
note seuil  
sous 3 ans

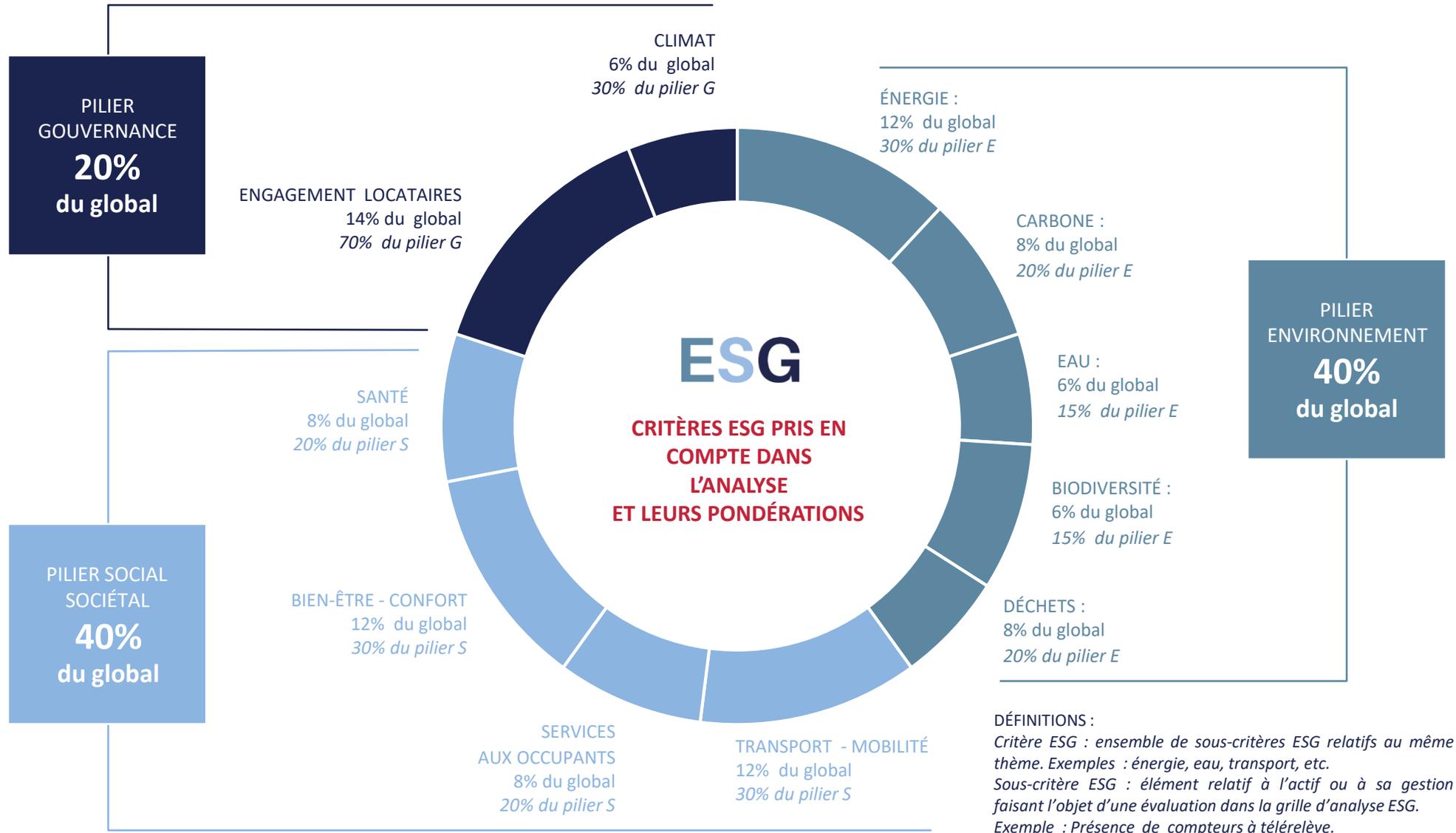


**EXCLUSION**

Actif incompatible  
avec la stratégie  
du fonds  
Pas de potentiel  
d'amélioration  
Budget  
incompatible  
Risque ou  
controverse avérée

# Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



# Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS.

CE REPORTING PERMET ÉGALEMENT UNE ANTICIPATION DE LA RÉGLEMENTATION EUROPÉENNE SFDR EN INTÉGRANT CERTAINS DES INDICATEURS QUI DEVRONT ÊTRE PUBLIÉS DÈS 2023.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS FONDS - 2022
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh <sub>ef</sub> /m <sup>2</sup> /an)	<b>161*</b> Bureaux : <b>152</b> Baromètre OID 2022 - bureaux : 146
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an) Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques	<b>11*</b> Bureaux : <b>11</b> Baromètre OID 2022 - bureaux : 12
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle	<b>88,5%</b>
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité" <sup>1</sup>	<b>57,9/100</b>
	Indicateur composite "Bien-être - Confort" <sup>2</sup>	<b>53,0/100</b>
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale <sup>3</sup> (% de la surface des baux de plus de 1 000 m <sup>2</sup> couverte par des annexes environnementales)	<b>39%</b>
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles (% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles)	<b>0%</b>
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	<b>88%</b>
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction)	<b>0%</b>

\* Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki – taux de couverture : 100% (Dont 4% de données non estimées)

\*\* Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki – taux de couverture : 60% (Dont 4% de données non estimées)

<sup>1</sup> Note agrégée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

<sup>2</sup> Note agrégée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

<sup>3</sup> Changement de méthode de calcul en 2023 - cf. code de transparence du fonds



# Focus sur les actifs

## ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (21,8%\*)

1. Boulogne-Billancourt – Fanfan la Tulipe
2. Courbevoie La Défense - Tour Prisma
3. Nice – René (Unnity)
4. Boulogne-Billancourt – 221 Jean Jaurès (Clarity)
5. Massy – Le Gaia

## ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (28,5%\*)

6. Massy – Le Gaia
7. Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)
8. Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)
9. Boulogne-Billancourt – 221 Jean Jaurès (Clarity)
10. Nancy 1 - CC Saint Sébastien

## ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉE (2,6%\*)

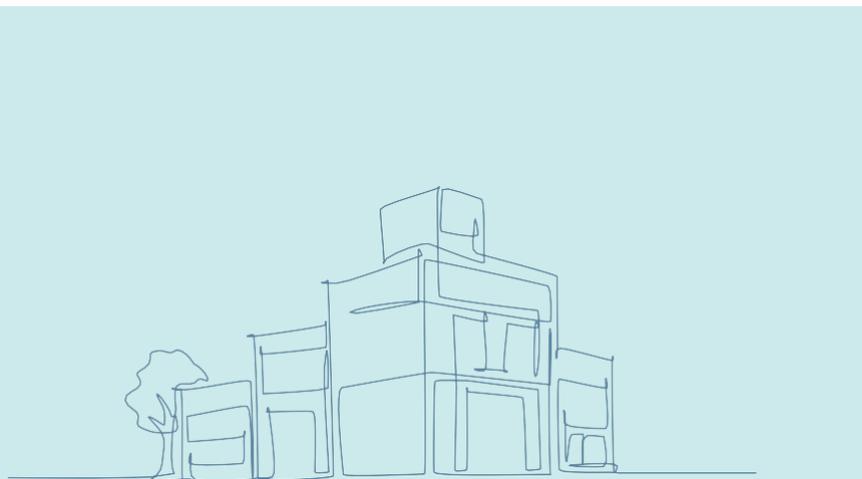
11. Suresnes - Marcel Monge Nobel
12. Montreuil - Le Méliès
13. Issy-les-Moulineaux - Technopolis Bât. 6
14. Paris 08 - 32 George V
15. Villejuif - Epi d'Or



## FOCUS PARIS PETITE COURONNE



# Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe



## CARTE D'IDENTITÉ



### Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe

40, rue Fanfan la Tulipe - BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 4,1 %

Typologie : Bureaux

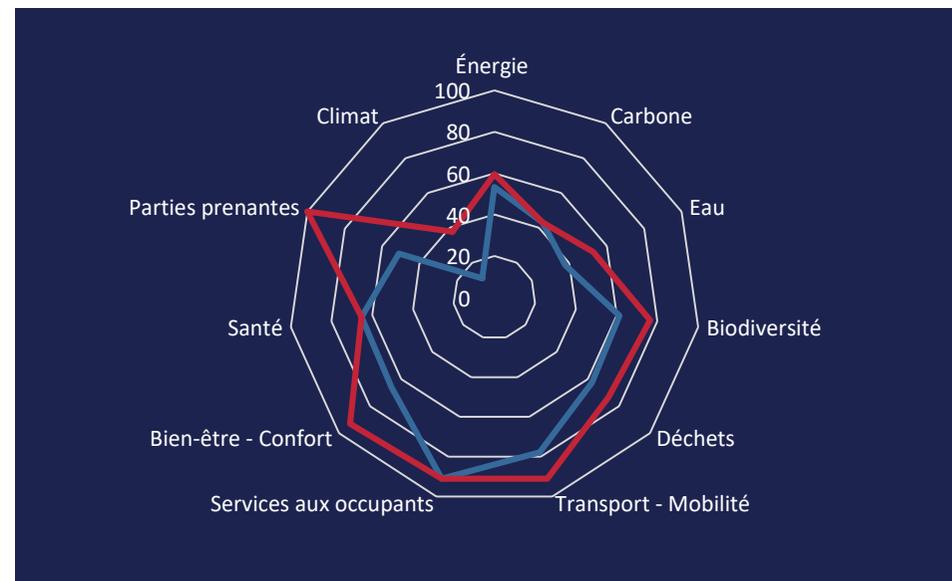
Surface : 3 415 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

58

SCORE ESG CIBLE

75



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	310
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	46
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	97%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	78/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	66/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

## ACTIONS ESG A VENIR

1. Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau
2. Biodiversité : Réaliser un diagnostic écologique avec un expert écologue, se traduisant par un plan d'action, afin d'améliorer le potentiel écologique du site

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Courbevoie La Défense - Tour Prisma



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

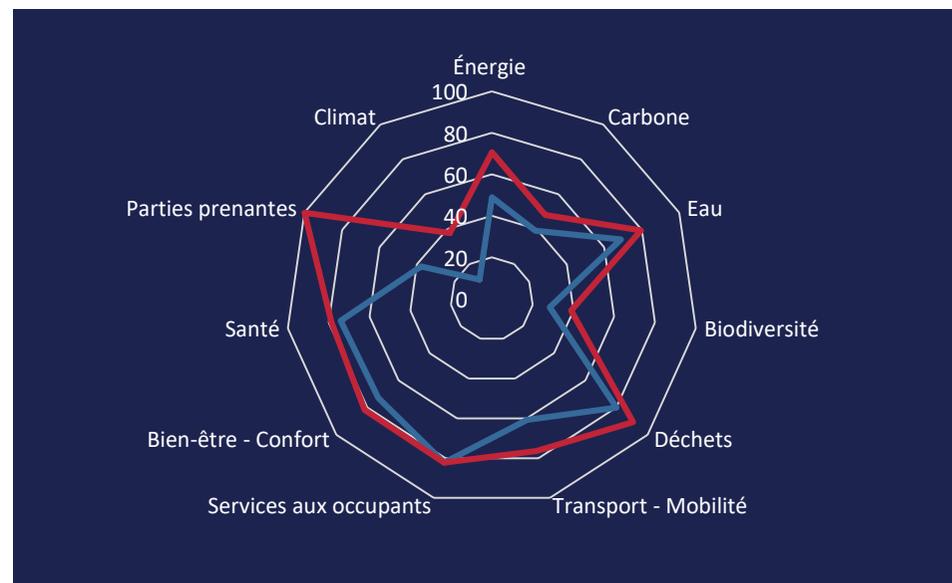
**Courbevoie La Défense - Tour Prisma**  
 4-6, avenue d'Alsace - 92400 Courbevoie  
 Poids de l'actif dans le fonds : 3,0 %  
 Typologie : Bureaux  
 Surface : 23 190 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

57

SCORE ESG CIBLE

73



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m <sup>2</sup> /an)	148
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m <sup>2</sup> /an)	13
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	61/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	73/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

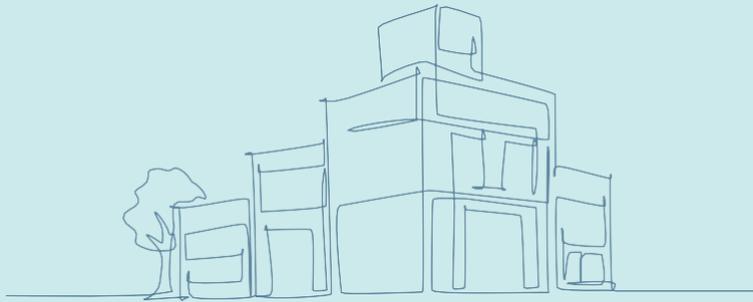
## ACTIONS ESG A VENIR

1. Carbone : Monitoring des émissions carbone de l'actif
2. Santé: Nettoyer les moquettes

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Nice – René Cassin (Utility)



## CARTE D'IDENTITÉ

### Nice - René Cassin (Unity)

3/5 chemin de l'Arénas - 8/10/12 rue Coste et Bellonte - NICE 06200

Poids de l'actif dans le fonds : 3,1 %

Typologie : Bureaux

Surface : 8 427 m<sup>2</sup>

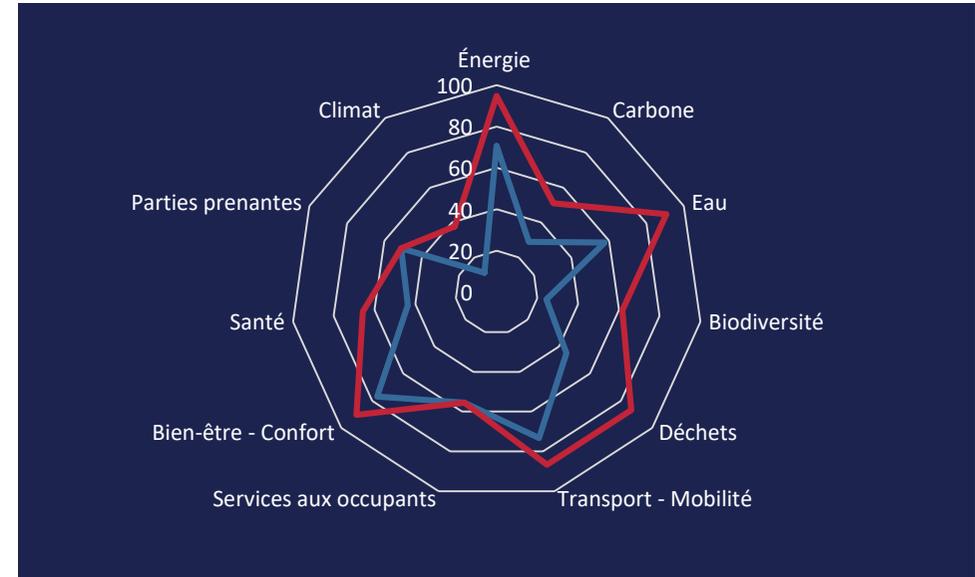


SCORE ESG INITIAL

53

SCORE ESG CIBLE

71



## ACTIONS ESG A VENIR

1. Santé : Mesure de la qualité d'air intérieur (moins de 5 ans) pour les paramètres physico-chimiques suivants : CO2, formaldéhydes et benzène ET 2 paramètres parmi les paramètres suivants : COVT, PM10, PM2,5 NO2, flore totale, moisissures, coliformes totaux, allergènes.
2. Biodiversité : Développer des services socio-éducatifs (aménagement de potagers, de vergers, etc.) permettant de créer du lien social & d'aménagements culturels / pédagogiques favorisant l'attraction vers les espaces verts

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m <sup>2</sup> /an)	97
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m <sup>2</sup> /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	73/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	77/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

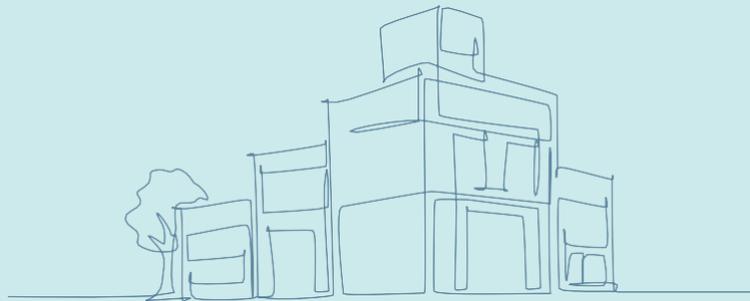
# Boulogne-Billancourt - Jean Jaurès

SCORE ESG INITIAL

51

SCORE ESG CIBLE

67



## CARTE D'IDENTITÉ



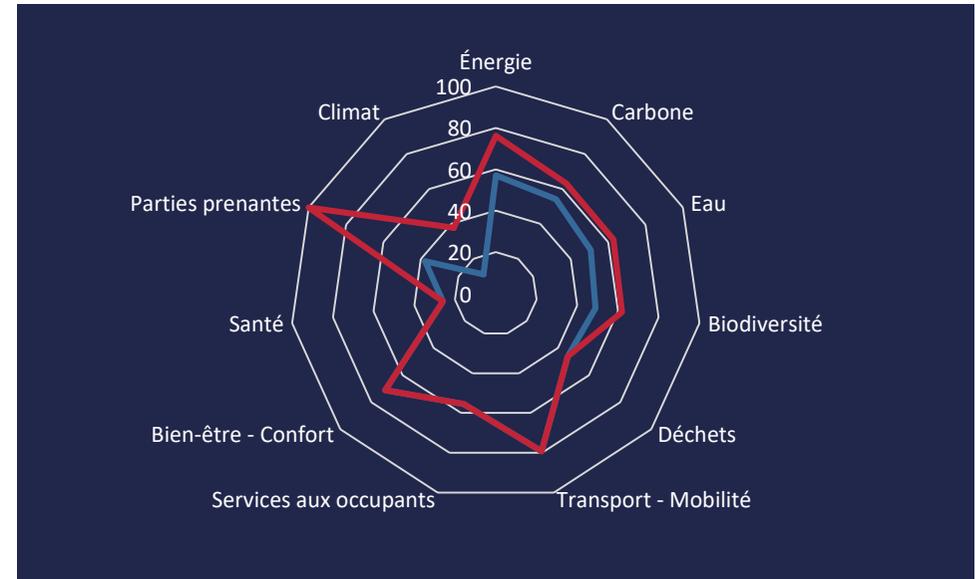
### Boulogne-Billancourt –Jean Jaurès (Clarity)

221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 4,9%

Typologie : Bureaux

Surface : 7 564 m<sup>2</sup>



## ACTIONS ESG A VENIR

1. Énergie : Souscrire à un contrat d'électricité verte - idéalement locale (pour les parties communes et/ou les locataires)
2. Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	109
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	10
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	88%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	79/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	71/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

# Massy – Le Gaia



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

**Massy – Le Gaia**  
 1 rue Victor Basch - MASSY 91300  
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,8 %  
 Typologie : Bureaux  
 Surface : 36 162 m2

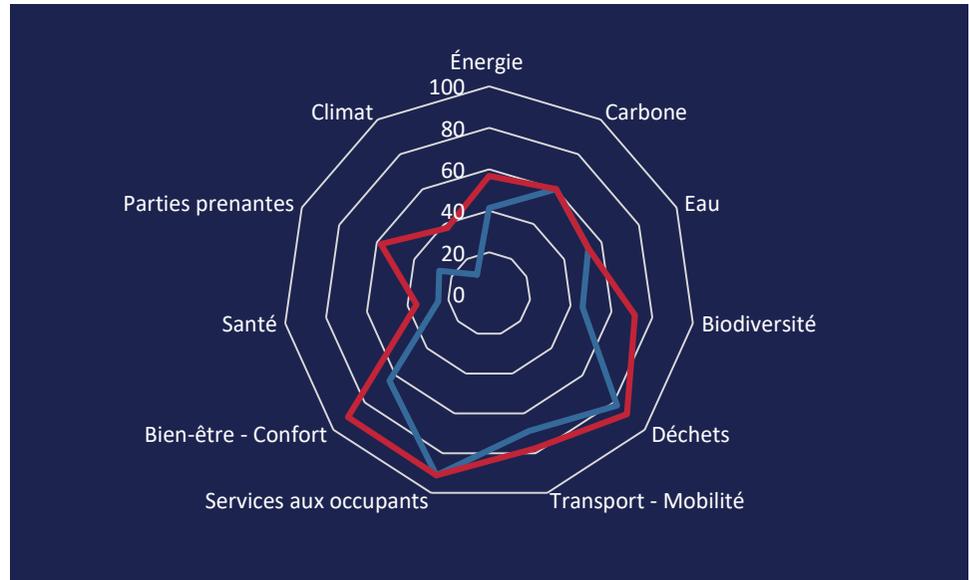
PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	192
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m2/an)	14
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	92%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	69/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	64/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

SCORE ESG INITIAL

51

SCORE ESG CIBLE

67



## ACTIONS ESG A VENIR

1. Bien-être – Confort : Réaliser un cahier des charges preneurs, qui pourra être intégré à l'annexe environnementale, traitant de l'obtention / la préservation de bonnes conditions de confort thermique, acoustique et visuel lors de l'aménagement des zones privatives
2. Transport – Mobilité : Réaliser une feuille de route/politique RSE et formaliser des objectifs précis et de continuer à promouvoir la mobilité douce au sein de l'entreprise

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)

SCORE ESG INITIAL

44

SCORE ESG CIBLE

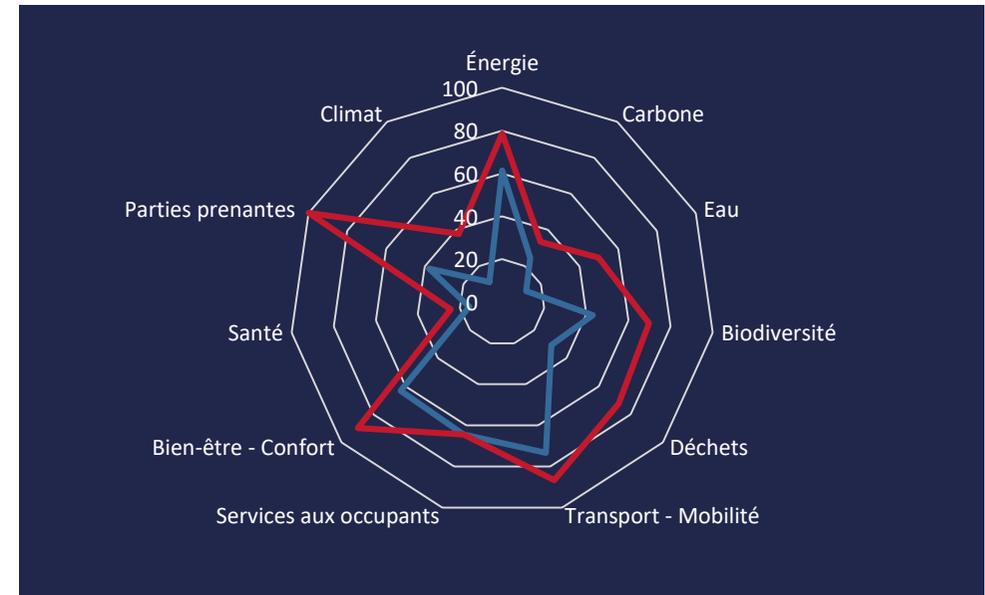
70



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

**Cichy – 30/32 Henri Barbusse (H2B)**  
 32 rue Henri Barbusse - 92110 CLICHY  
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,7%  
 Typologie : Bureaux  
 Surface 14 081 m<sup>2</sup>



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/ef/m <sup>2</sup> /an)	148
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	64%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	73/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	63/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

## ACTIONS ESG A VENIR

1. Déchet : Prévoir la mise en place de bacs de dans chaque local loué pour collecter le papier, le carton, le verre, le métal, les cartouches d'encre, les piles/batteries, etc. ou faire appel à un service de collecte et recyclage
2. Energie : Mettre en place des compteurs à télérelève de type Linky

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

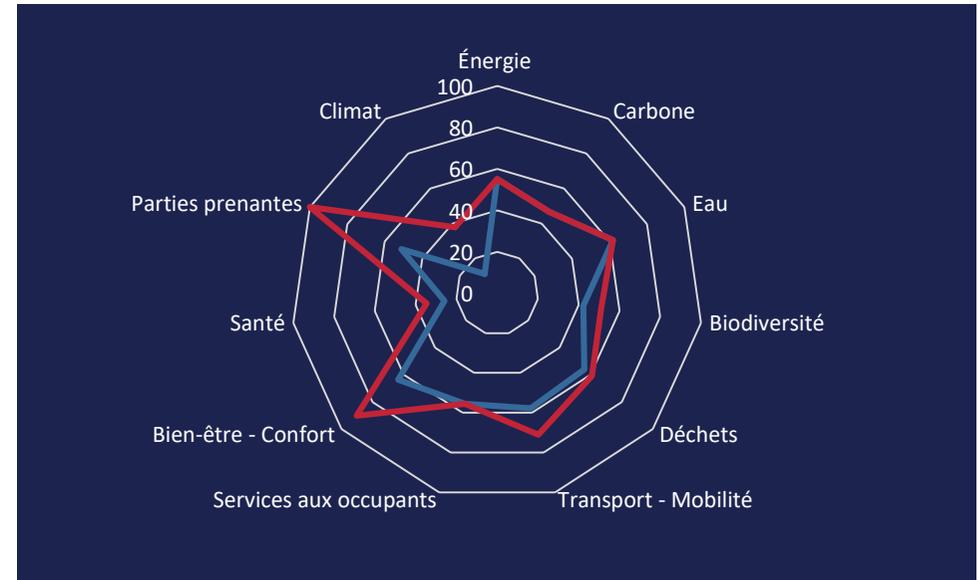
**Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)**  
 12 rue Rouget de l'Isle - ISSY-LES-MOULINEAUX 92130  
 Poids de l'actif dans le fonds : 5,6 %  
 Typologie : Bureaux  
 Surface : 7 072 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

50

SCORE ESG CIBLE

65



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	147
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	86%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	58/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	64/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

## ACTIONS ESG A VENIR

1. Déchet : Encourager la réduction des déchets à la source en distribuant des contenants réutilisables (mugs, gourdes, sacs en tissu, etc.)
2. Parties prenantes : Réaliser des enquêtes de satisfaction à destination des locataires

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Nancy 1 - CC Saint Sébastien



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

**Nancy 1 - CC Saint Sébastien**  
 3 Place Charles III - NANCY 54000  
 Poids de l'actif dans le fonds : 4,6 %  
 Typologie : Commerce  
 Surface : 16 017 m<sup>2</sup>

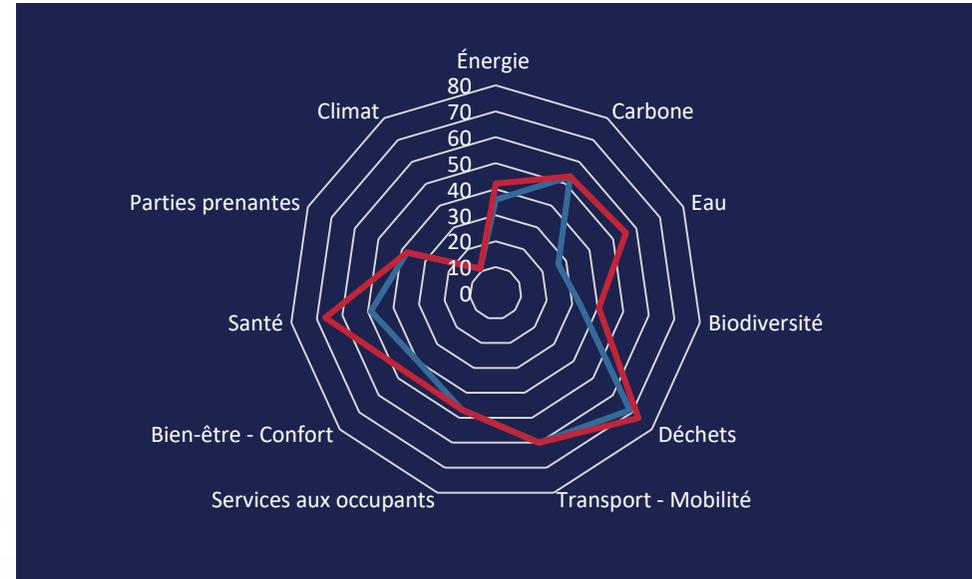
PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	167
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	5
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	96%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	60/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	40/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	0%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

SCORE ESG INITIAL

43

SCORE ESG CIBLE

48



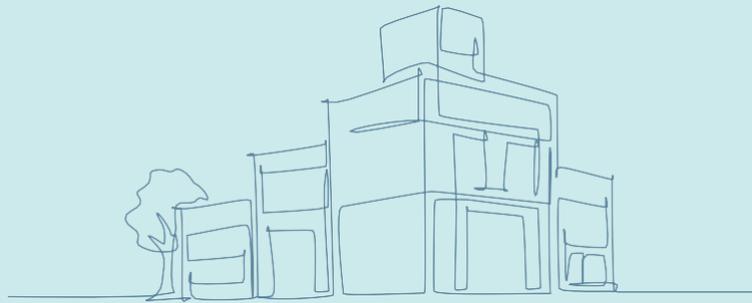
## ACTIONS ESG A VENIR

1. Santé : Mesure de la qualité d'air intérieur pour les paramètres physico-chimiques suivants : CO<sub>2</sub>, formaldéhydes et benzène ainsi que d'autres paramètres
2. Bien-être – Confort : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Suresnes – Marcel Monge Nobel



## CARTE D'IDENTITÉ



### Suresnes - Marcel Monge Nobel

4 rue Marcel Monge - SURESNES 92150

Poids de l'actif dans le fonds : 0,5 %

Typologie : Bureaux

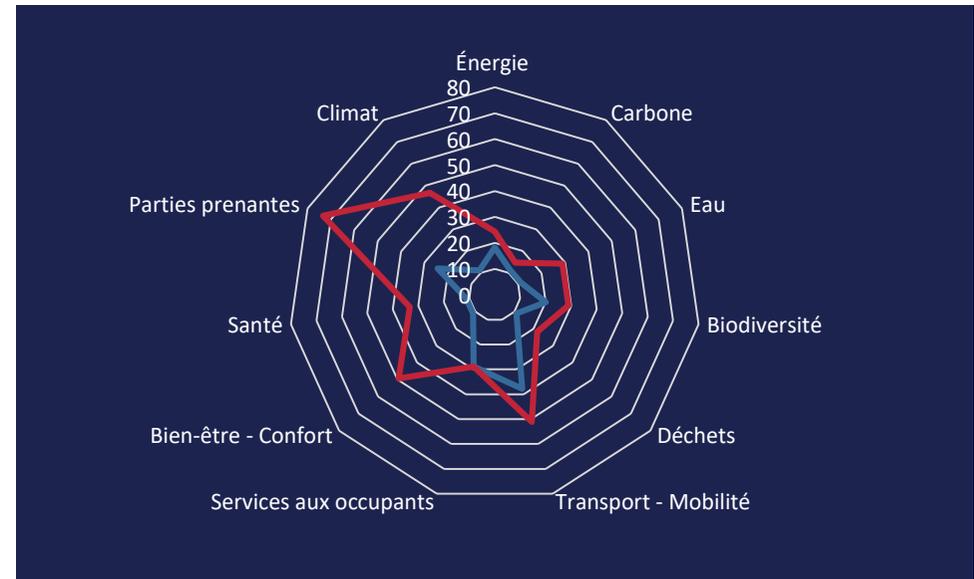
Surface : 2 713 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

19

SCORE ESG CIBLE

60



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m <sup>2</sup> /an)	147
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m <sup>2</sup> /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	11/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

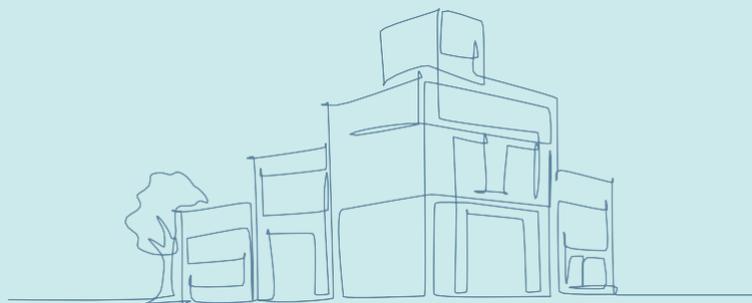
## ACTIONS ESG A VENIR

1. Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé
2. Parties prenantes : Réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Montreuil - Le Méliès



## CARTE D'IDENTITÉ



### Montreuil - Le Méliès

259, rue de Paris - MONTREUIL 93100

Poids de l'actif dans le fonds : 0,4 %

Typologie : Bureaux

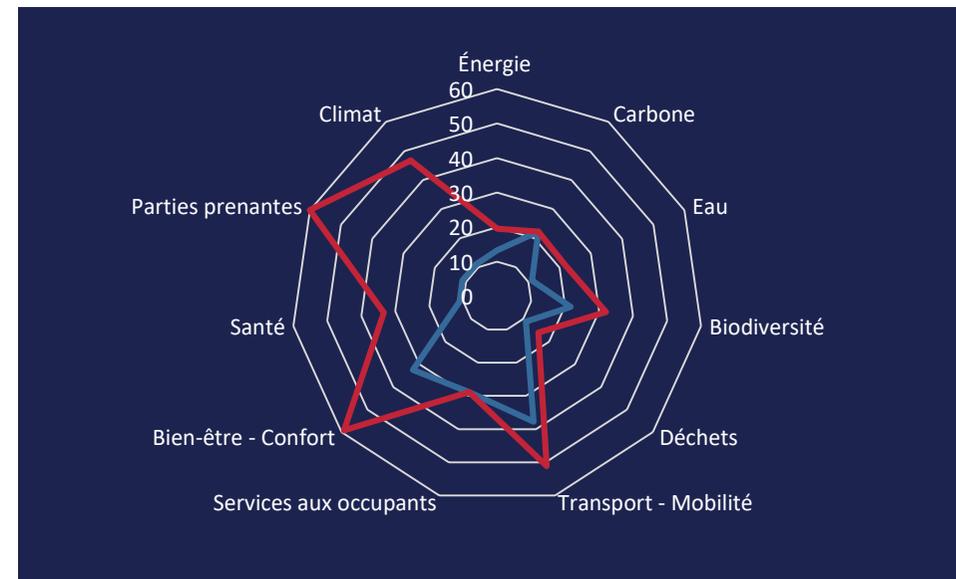
Surface : 1 484 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

20

SCORE ESG CIBLE

38



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	147
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	32/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

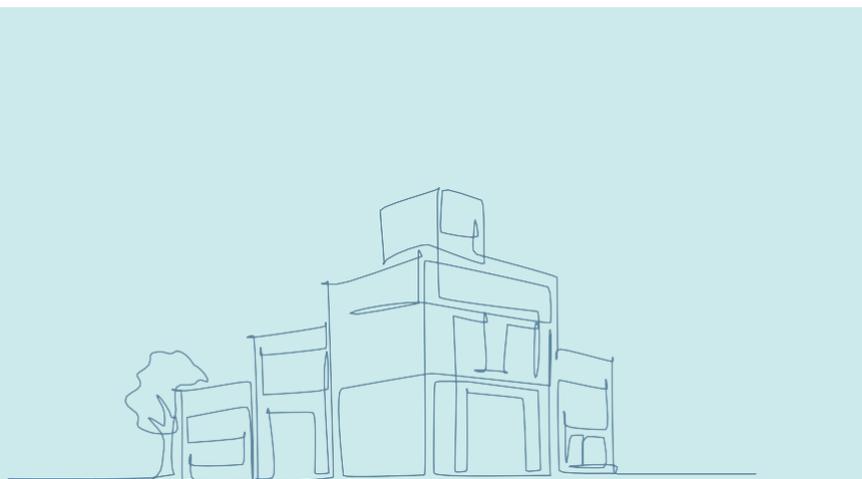
### ACTIONS ESG A VENIR

1. Bien-être – Confort : Organiser entre une et trois réunions de locataires chaque année en intégrant les questions de confort
2. Parties prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG

### ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Issy-les-Moulineaux - Technopolis Bât. 6



## CARTE D'IDENTITÉ



### Issy-les-Moulineaux - Technopolis Bât. 6

205, rue Jean-Jacques Rousseau ISSY-LES-MOULINEAUX 92130

Poids de l'actif dans le fonds : 0,8 %

Typologie : Industriel

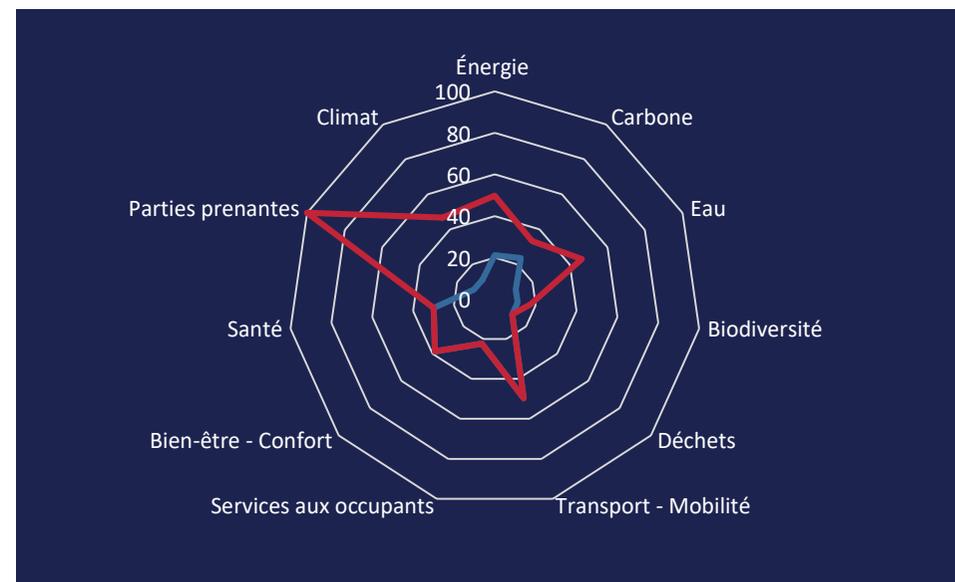
Surface : 1 721 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

24

SCORE ESG CIBLE

45



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)	217
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)	25
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	50/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	38/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

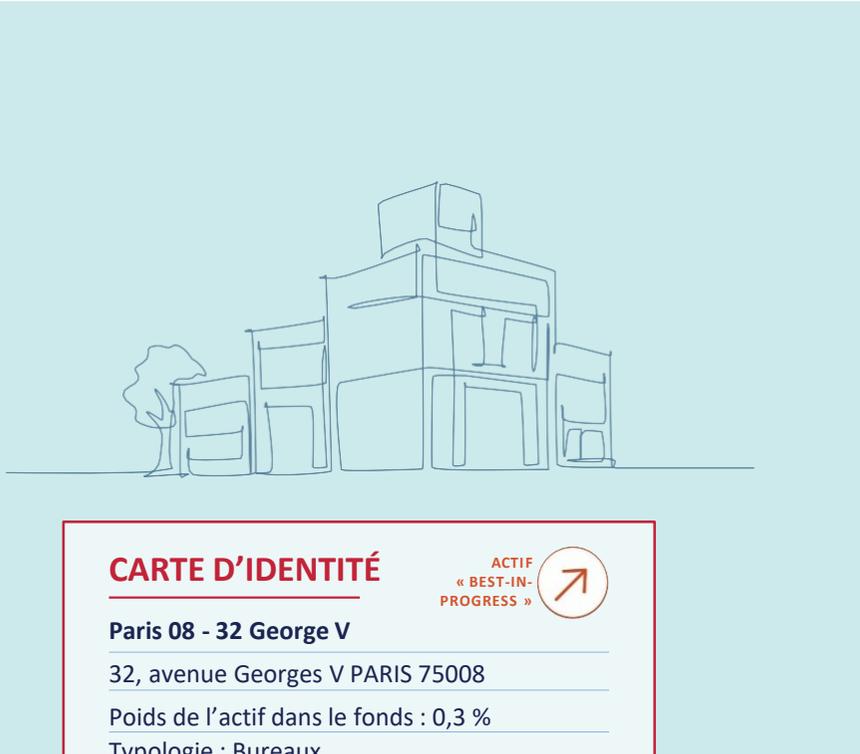
## ACTIONS ESG A VENIR

1. Carbone : Souscrire à un contrat garantie d'origine
2. Energie : Améliorer les performances énergétiques

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Paris 08 - 32 George V



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

**Paris 08 - 32 George V**

32, avenue Georges V PARIS 75008

Poids de l'actif dans le fonds : 0,3 %

Typologie : Bureaux

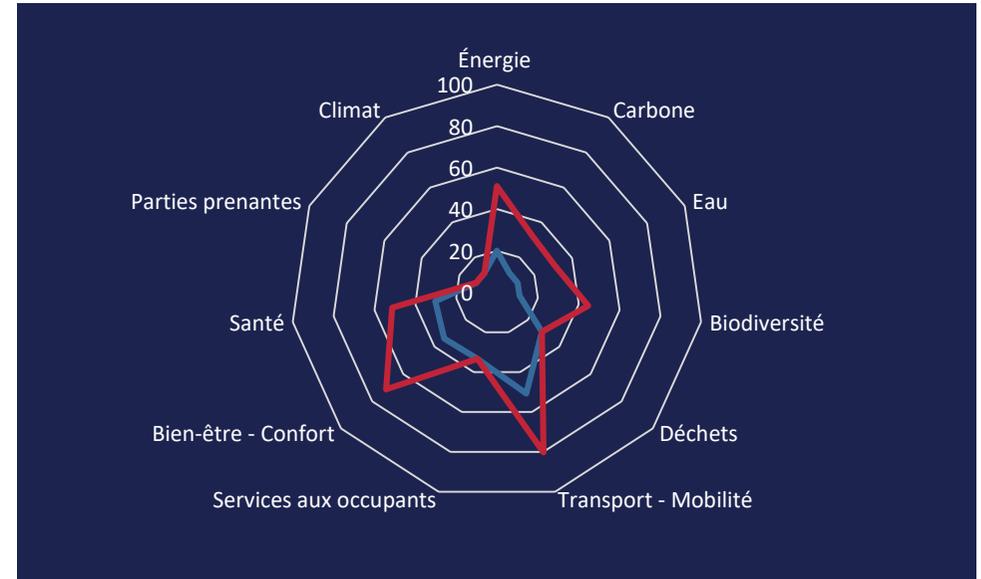
Surface : 310 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

24

SCORE ESG CIBLE

43



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m <sup>2</sup> /an)	147
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m <sup>2</sup> /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	51/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	34/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

## ACTIONS ESG A VENIR

1. Carbone : Effectuer une ACV (Analyse de cycle de vie) de l'actif
2. Energie : Remplacer l'éclairage des espaces preneurs et intégrer un système de détection de présence

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Villejuif - Epi d'Or



**CARTE D'IDENTITÉ**

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

**Villejuif - Epi d'Or**

24/32, avenue de l'Epi d'Or VILLEJUIF 94800

Poids de l'actif dans le fonds : 0,7 %

Typologie : Industriel

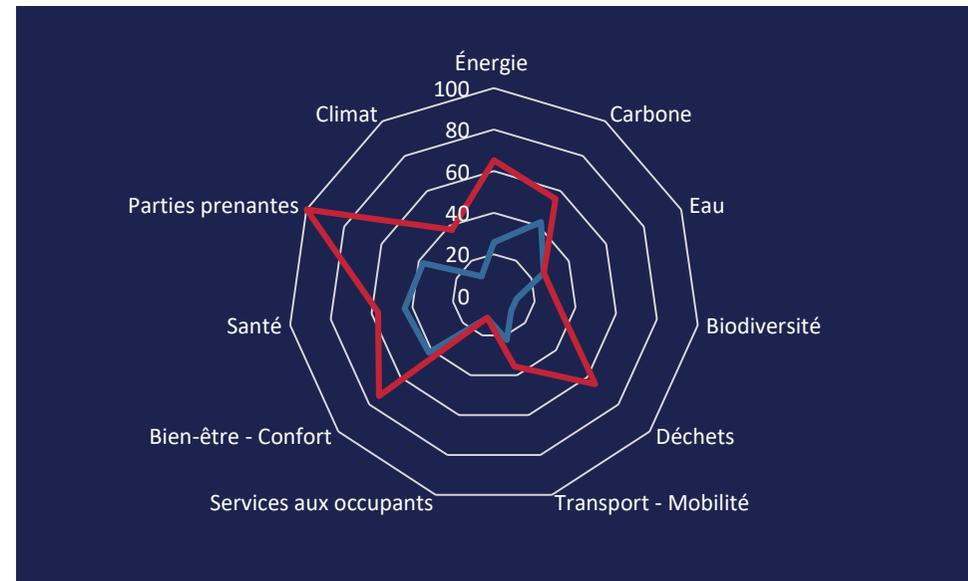
Surface : 5 173 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

28

SCORE ESG CIBLE

55



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWhcf/m <sup>2</sup> /an)	360
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m <sup>2</sup> /an)	67
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	193%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	22/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	42/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

## ACTIONS ESG A VENIR

1. Biodiversité : Prévoir la mise en place de nichoirs dans la cour intérieure et/ou au niveau de la toiture pour favoriser les continuités écologiques
2. Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé

## ACTIONS ESG REALISEES

Fonds labélisé récemment. Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2023

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	20bis rue Lafayette PARIS 75009	1980	France	Bureau	2 964	36	45	50
● ↗	205, rue Jean-Jacques Rousseau ISSY-LES-MOULINEAUX 92130	2001	France	Industriel	1 721	24	45	50
↗	2, boulevard de Strasbourg TOULOUSE 31000	2001	France	Bureau	882	30	46	50
↗	1, rue Mahatma Gandhi Aix-en-Provence 13090	2001	France	Bureau	1 089	32	62	50
↗	155, rue Louis de Broglie Aix-en-Provence 13100	2001	France	Bureau	990	50	67	50
↗	68, rue d'Hauteville PARIS 75010	2001	France	Bureau	1 579	34	52	50
↗	74, rue du Château BOULOGNE-BILLANCOURT 92100	2001	France	Bureau	850	34	65	50
↗	27, rue de la République ROUEN 76000	2001	France	Commerce	259	33	51	50
↗	1/3, rue des Remparts NOISY-LE-GRAND 93160	2001	France	Bureau	1 048	34	51	50
↗	23, chemin de Saint Bernard VALLAURIS 06220	2001	France	Bureau	698	34	49	50
↗	12, rue Michel Labrousse TOULOUSE 31100	2001	France	Bureau	1 650	34	63	50
↗	Cour des Maréchaux MULHOUSE 68100	2001	France	Commerce	4 387	39	50	50
↗	78, Chemin des Sept Deniers TOULOUSE 31000	2001	France	Bureau	931	33	51	50
● ↗	32, avenue Georges V PARIS 75008	2001	France	Bureau	183	24	43	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
	82, avenue de Hambourg MARSEILLE 13008	2001	France	Bureau	3 010	46	58	50
	5, rue Alexandre Parodi PARIS 75010	2001	France	Bureau	1 266	39	54	50
	59, boulevard Vivier Merle LYON 69003	2001	France	Bureau	3 441	32	61	50
	24/32, avenue de l'Epi d'Or VILLEJUIF 94800	2001	France	Industriel	5 173	28	55	50
	24 Boulevard du Roi René AIX-EN-PROVENCE 13100	2001	France	Hotel	5474	40	50	50
	4 rue Marcel Monge SURESNES 92150	2001	France	Bureau	2 713	19	40	50
	26, rue Anatole France LEVALLOIS-PERRET 92300	2001	France	Bureau	1 631	40	53	50
	259, rue de Paris MONTREUIL 93100	2001	France	Bureau	1 484	20	38	50
	4/6, rue Sadi Carnot BAGNOLET 93170	2001	France	Bureau	1 792	36	53	50
	18, avenue Carnot CACHAN 94230	2001	France	Bureau	2 891	38	70	50
	128, avenue de Suffren PARIS 75015	2001	France	Commerce	436	36	51	50
	182, avenue Charles de Gaulle NEUILLY-SUR-SEINE 92200	2002	France	Bureau	1 330	29	51	50
	6/8 rue Eugène Oudiné PARIS 75013	2002	France	Bureau	6 541	37	46	50
	135, rue de la Pompe PARIS 75016	2005	France	Bureau	524	39	53	50

 ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

 ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	1, rue de Vaucanson MIONS 69780	2005	France	Industriel	2 338	28	48	50
↗	1, rue de Vaucanson MIONS 69780	2005	France	Industriel	1 207	35	54	50
↗	2, rue de Vaucanson MIONS 69780	2006	France	Industriel	1 247	29	51	50
↗	20 rue de La Villette LYON 69003	2006	France	Bureau	3 695	30	44	50
↗	191 route des Crozats MORZINE 74110	2006	France	Hotel	6 542	32	44	50
↗	100/101, terrasse Boieldieu PUTEAUX 92800	2007	France	Bureau	1 235	37	52	50
↗	75, rue Saint-Jean BALMA 31100	2007	France	Bureau	1 611	40	57	50
↗	122, avenue Charles de Gaule NEUILLY-SUR-SEINE 92200	2007	France	Bureau	610	35	52	50
↗	11/21, avenue du Maréchal Juin CARRIERES SUR SEINE 78420	2007	France	Commerce	6 175	33	56	50
↗	2, place Berthe Morisot SAINT-PRIEST 69800	2007	France	Bureau	2 123	37	57	50
↗	284, avenue Alexandre Borodine SAINT-PRIEST 69800	2008	France	Bureau	3 100	32	62	50
↗	20bis Jardin Boieldieu PUTEAUX 92800	2009	France	Bureau	5 190	43	60	50
↗	163 quai du Docteur Dervaux ASNIERES-SUR-SEINE 92600	2010	France	Bureau	5 644	44	58	50
↗	13, avenue Morane Saulnier VELIZY-VILLACOUBLAY 78140	2010	France	Bureau	4 901	45	70	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	21, avenue de Colmar RUEIL-MALMAISON 92500	2011	France	Bureau	3 006	36	69	50
↗	2, place Ravezies BORDEAUX 33000	2011	France	Bureau	6 015	30	63	50
● ● ✓	40, rue Fanfan la Tulipe BOULOGNE-BILLANCOURT 92100	2011	France	Bureau	3 415	58	75	50
↗	55, avenue Aristide Briand MONTROUGE 92120	2012	France	Bureau	4 697	35	50	50
↗	23, rue Gambetta MANTES LA JOLIE 78200	2012	France	Commerce	3 125	39	50	50
↗	19, rue Alsace Lorraine TOULOUSE 31000	2013	France	Commerce	681	34	52	50
↗	6-16 rue des Bourets SURESNES 92150	2014	France	Commerce	4 802	42	57	50
↗	2, rue de la Pépinière PARIS 75008	2014	France	Commerce	555	32	51	50
↗	204/206, rue de la Convention PARIS 75015	2015	France	Commerce	576	37	51	50
↗	57 Boulevard Marius Vivier-Merle LYON 69003	2015	France	Bureau	3 435	32	65	50
↗	Park Plaza II, Bât C VILLENEUVE D'ASCQ 59491	2015	France	Bureau	4 331	35	57	50
↗	ZAC des Ramassiers COLOMIERS 31770	2016	France	Bureau	4 125	41	68	50
↗	83, rue de Vesle REIMS 57100	2016	France	Commerce	1 735	31	58	50
↗	38, Route de Galice AIX-EN-PROVENCE 13090	2016	France	Bureau	3 054	44	68	50

● ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

● ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

● ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
	35, rue Camille Desmoulin ISSY LES MOULINEAUX 92130	2016	France	Bureau	1 990	40	66	50
	100 Avenue de Hambourg MARSEILLE 13008	2016	France	Commerce	10 280	32	42	50
	4, Rue Jussieu LYON 69002	2016	France	Hotel	4 280	38	50	50
	14/16, rue Jean Trinquet MARSEILLE 13002	2016	France	Hotel	4 941	37	54	50
	avenue du Président Roosevelt CHALONS-EN-CHAMPAGNE 51000	2016	France	Commerce	11 551	29	41	50
	Parc Habité, Ilôt 3BB MARSEILLE 13003	2017	France	Résidentiel	5 850	47	73	50
	91 rue de Mirosmesnil PARIS 75008	2017	France	Bureau	670	28	41	50
	3/5 chemin de l'Arénas - 8/10/12 rue Coste et Bellonte NICE 06200	2017	France	Bureau	8 427	53	71	50
	3 Place Charles III NANCY 54000	2017	France	Commerce	16 017	43	48	50
	3 Place Charles III NANCY 54000	2017	France	Commerce	16 017	43	48	50
	12 rue Rouget de l'Isle ISSY-LES-MOULINEAUX 92130	2018	France	Bureau	7 072	50	65	50
	4-6 avenue d'Alsace COURBEVOIE 92400	2018	France	Bureau	23 189	55	74	50
	38 rue de la République MONTREUIL 93100	2019	France	Bureau	4 648	51	56	50
	1 rue Victor Basch MASSY 91300	2019	France	Bureau	36 162	51	67	50

 ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

 ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

 ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

 ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

# Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/12/2022	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
	221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100	2020	France	Bureau	7 564	51	66	50
	1 Erna-Scheffler-Strasse COLOGNE 50667	2021	Allemagne	Bureau	11 488	49	70	50
	Langemarckstraße 8 BRÊME 28199	2021	Allemagne	Bureau	6 197	34	58	50
	32 Rue Henri Barbusse CLICHY 92110	2022	France	Bureau	14 081	44	70	50
	Mevissenstraße 1 COLOGNE 50668	2022	Allemagne	Bureau	7 996	48	61	50

 ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

 ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

# Glossaire



## **BEST-IN-CLASS**

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



## **BEST-IN-PROGRESS**

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

## **ESG**

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

## **ISR**

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

## **KGCO2EQ**

Emissions en équivalent CO2. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

## **KWHEF**

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

# LAFFITTE PIERRE

---

Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital  
Variable (SPPICAV) 509 763 322 R.C.S. PARIS

Siège social :  
43, avenue Pierre Mendès France  
75013 PARIS

Agrément AMF n°SPI20080020 en date du 28/08/2008



SAS au capital de 828 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS  
RCS PARIS 329 255 046

Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007  
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM



Tél. : 01 78 40 33 03



[service-clients@eu.aew.com](mailto:service-clients@eu.aew.com)



[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

